

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

## 東横線 自由が丘駅 2分

自由が丘駅徒歩2分！

【造作代無償】内装美しいラーメン屋居抜き店舗！

業態相談可能◎是非一度お問い合わせください！

### 物件情報

建物名称	第2元太ビル		
所在地	東京都目黒区自由が丘1-12-3		
階数	地下1階	坪数	約15.2坪

### 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	370,000円	管理費	20,000円
営業預託金	2,220,000円	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	0ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	0円
契約期間	業務委託契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

### 店舗情報

前業態	ラーメン屋	営業年数	20年間
閉店理由	不明	引渡時期	即日

### インフラ状況

ガス容量	10号	水道容量	20mm
電灯	50A	動力	50A

### 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限有り(カレー・牛丼・ガールズバー・カラオケ)  
 営業時間の制限無し  
 ※グリストラップ、排水管清掃貸主指定



店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143  
 携帯:080-5452-6757

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



### 手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

### 取引態様

代理